

1704

Albo

Comune di Calatabiano
(Provincia di Catania)

(determina n. int. 173 del 28/09/11) DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

Reg. Gen. n. 1108 del 21 OTT. 2011

Oggetto: Immobile adibito ad uffici comunali, sito in Calatabiano piazza V. Emanuele nn. 24/25.
Rivalutazione canone di locazione per l'annualità 01.08.2011-31.07.2012, per variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo famiglie di operai ed impiegati (FOI).

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che:

-con la Signora Bruschetta Marina veniva stipulato il contratto di locazione n. 01 del 01.08.2000, per l'immobile sito in Calatabiano piazza V. Emanuele nn. 24/25, adibito ad uffici comunali;
-con determinazione dell'Area Amministrativa R.G. n. 1091 del 22.09.2006, int. n. 211/06, veniva preso atto dell'intervenuta tacita rinnovazione del rapporto di locazione, per ulteriori anni sei, decorrenti dal 01.08.2006 al 31.07.2012;

VISTA la nota, acquisita al prot. n. 11732/2011, con la quale, a norma dell'art. 6 del citato contratto, la locataria avanzava formale richiesta di aggiornamento del canone di locazione, per l'annualità contrattuale 01.08.2011-31.07.2012;

PRESO ATTO che:

-l'adeguamento del canone decorre dal mese successivo alla richiesta, con riferimento ad agosto, mese di decorrenza del contratto di locazione;

-il canone di locazione mensile fino al 31/07/2011, era di € 453,52;

-l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativo al mese di agosto 2011 (FOI) presenta una variazione del + 103,2, pari al 2,8%;

PRESO ATTO che, aggiungendo ad € 453,52 il 2,1%, pari al 75% di 2,8%, il canone di locazione mensile rivalutato, da corrispondere dallo 01.08.2011, con un incremento di € 9,52, risulta di € 463,04;

VISTA la l.r. 27.07.78 n. 392, così come modificata ed integrata dalla legge n. 431/1998;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa:

DI PRENDERE ATTO che il canone mensile di locazione degli uffici comunali siti in Calatabiano Piazza V. Emanuele nn. 24/25, a seguito di richiesta prot. n. 11732/2011 e di variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI), accertate dall'ISTAT, viene rivalutato in € 463,04.

DI IMPEGNARE la maggiore spesa, per importo di rivalutazione, di € 114,24 (9,52 x 12 mesi), con imputazione:

-per € 47,60 (agosto-dicembre 2011) al cod. 1.01.07.04 cap. 1 bilancio comunale esercizio finanziario 2011

-per € 66,64 (gennaio-luglio 2012) al cod. 1.01.07.04 cap. 1 bilancio plurienn. 2011/12 es. finanziario 2012

DI DARE ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva, dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte dell'Area Economico-Finanziaria.

Il Resp. Servizio

Anna Andreano



Il Resp. Area Amm.va

Albo